



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Булевар Арсенија Чарнојевића број 138 спрат 2 стан 10

Тел. 063/771-6381

Посл.бр. ИИВ 216/25

Датум: 08.01.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ, 11070 НОВИ БЕОГРАД, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном предмету извршног повериоца NestAsset doo Beograd-Vrscar, БЕОГРАД - ВРАЧАР, ул. Молерова бр. 32/1, МБ 2187360, ПИБ 113384528, број веродостојне исправе МЕНИЦА АА 5744854, против извршног дужника Милентије Николић, 16230 ЛЕБАНЕ, ул. БАЧЕВИНЕ ББ, ЈМБГ 1503954741244, чији је пуномоћник адв. Драгутин Илић, Београд - Звездара, МИТЕ РАКИЋА 14, доноси дана 08.01.2026. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност извршног дужника Милентије Николић, 16230 ЛЕБАНЕ, ул. БАЧЕВИНЕ ББ, ЈМБГ 1503954741244, и то непокретност:

-кат.парцеле 10635/4 КО Чукарица, површине 3129 м2, градско грађевинско земљиште

Најповољнијем понудиоцу лицу Никола Калађурђевић из Београда, ул. Михаила Тодоровића бр. 16в, ЈМБГ: 2611986710090, за цену од 29.330.675,00 динара.

Како је купац непокретности у целости положио и исплатио купопродајну цену, доноси се закључак о предаји непокретности, па се:

ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника Милентије Николић, 16230 ЛЕБАНЕ, ул. БАЧЕВИНЕ ББ, ЈМБГ 1503954741244, и то непокретност:

-кат.парцеле 10635/4 КО Чукарица, површине 3129 м2, градско грађевинско земљиште

све уписано у јавне књиге КО Чукарица купцу Никола Калађурђевић из Београда, ул. Михаила Тодоровића бр. 16в, ЈМБГ: 2611986710090, за цену од 29.330.675,00 динара.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Чукарица да у јавним књигама изврше упис права својине на непокретности:

-кат.парцеле 10635/4 КО Чукарица, површине 3129 м2, градско грађевинско земљиште

На кућа непокретности Никола Калађурђевић из Београда, ул. Михаила Тодоровића бр. 16в, ЈМБГ: 2611986710090, са 1/1 обимом удела.

УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права и НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Чукарица да у јавним књигама са предметне непокретности, изврше брисање забележби а нарочито:

-забележбе решења о извршењу уписану решењем службе 952-02-13-224-19417/2022 а по закључку јавног извршитеља Дејана Паница ИИВ 184/20 од 08.08.2022. године.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Младен Пецељ
Булевар Арсенија Чарнојевића
број 138 спрат 2 стан 10
11070 НОВИ БЕОГРАД



0311354434

Ознака списка ИИВ 216/25

Ев. КОД ИЗВРШИТЕЉА до
19.12.2025. године

ДОСТАВНИЦА ЗА ЛИЧНО ДОСТАВЉАЊЕ ПИСМЕНА

Први основни суд у Београду за интернет страницу Првог основног
суда у Београду, Булевар Николе Тесле бр. 42, 11000 Београд

1. Пошто примацац, који при првом покушају доставе није затечен на месту, где се достављање има извршити ни после достављеног писменог обавештења да ради достављања буде у одређено време у свом стану односно радном месту, достава је извршена: одраслом члану домаћинства примаоца - настојнику зграде - суседу - лицу запосленом на истом радном месту с примаоцем

(Непотребно прецртати)

2. Пошто је примацац односно члан његовог домаћинства одбио пријем, писмено је остављено у стану - радном месту примаоца (прибијено је на вратима стана односно просторије где је примацац запослен)

дана 20 год. у часова

Разлог одбијања пријема

Потпис достављача

Назив писмена које се доставља:

Закључак о додели
непокретности (08.01.2026.)

Број прилога

Потврђујем да сам примио напред

наведено писмо дана (словима)

Потпис примаоца

Потпис достављача

(Ако је примацац неписмен, или није у стану да се потпише, потписује га достављач с напоменом зашто примацац није ставио свој потпис)

Доставница
за лично достављање писмена

Купац непокрености Никола Калађурђевић из Београда, ул. Михаила Тодоровића бр. 16в, ЈМБГ: 2611986710090, посредну државину над предметном непокретношћу стиче даном израде овог закључка док непосредну државину стиче предајом непокретности од стране држаоца непокретности.

НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу ствари - извршном дужнику Милентије Николић, 16230 ЛЕБАНЕ, ул. БАЧЕВИНЕ ББ, ЈМБГ 1503954741244, да у року до 8 дана од дана пријема овог закључка преда напред наведену непокретност купцу Никола Калађурђевић из Београда, ул. Михаила Тодоровића бр. 16в, ЈМБГ: 2611986710090, ослобођену-испражњену од свих лица и ствари, све под претњом принудног извршења.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- и.повериоцу
- и.дужнику
- купцу непокретности
- РГЗ-Скп Чукарица
- пореској управи филијала Чукарица
- локалној самоуправи општини Чукарица
- електронка огласна табла надлежног суда

